

KAB

Cederbo

Undersøgelse af mulighederne for etablering af alternativ
forsyning af TV og Internet

November 2020

Udgivelsesdato : 19. november 2020
Projekt : 11.2506.69

Udarbejdet : Kjell H. Lorentzen
Godkendt : Kjell H. Lorentzen

1 ANBEFALING

De indkomne tilbud fra henholdsvis Parknet/Makenet og Fibia medfører etableringsomkostninger i et niveau, der ikke kan anbefales. Priserne på Internet og TV fra Parknet er attraktive, men i sammenhæng med etableringsomkostningerne bliver det en meget dyr løsning.

2 BESKRIVELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD

Afdelingen består af 2 rækker med række/kædehuse beliggende Gammelgårdsvej 5A – 5G og 7A – 7G. Desuden hører der 2 + 2 ældreboliger til bebyggelsen beliggende Gammelgårdsvej 1A/B og 3A/B. Rækkehusene og ældreboligerne er omgivet af fliser til den ene side og græsarealer til de øvrige sider. Bebyggelsen er opført ca. 2002.

2.1 Antenneanlæg

Afdelingen ejer det eksisterende antenneanlæg og har YouSee som leverandør. Antenneanlægget er et stikledningsanlæg og boligerne kan have forskellige TV pakker. Anlægget er etableret ved bebyggelsens opførelse.

3 UNDERSØGELSE AF MULIGHEDERNE FOR ETABLERING AF ALTERNATIV FORSYNING F TV OG INTERNET.

Der er indhentet tilbud fra Parknet/Makenet, hvor Parknet leverer udstyr og Makenet står for fremføring af kablerne og installation i husene. Da der skal graves ind til hver enkelt bolig, viste det sig at gravearbejdet blev relativt dyrt. Der blev derfor indhentet et alternativt tilbud fra Fibia.

I løsningerne fra både Parknet/Makenet og Fibia bruges fiberkabler helt ud til den enkelte bolig. Fiberkabler har en meget høj båndbredde og lav dæmpning af signalet. De er derfor specielt velegnet til net i parcel- og rækkehusområder. Brugen af fibre kræver, at der sættes udstyr i form af en boks op i boligerne.

I begge tilbud indgår udstyr til TV og Internet til beboerne.

De indhentede tilbud er gennemgået i det efterfølgende.

3.1 Parknet/Makenet

Etableringspriser (kr.):

Parknet udstyr inkl. moms	182.788
Makenet gravning og fiberkabling inkl. moms	274.500
I alt	457.288
Pr. bolig v. 18 boliger	25.405

Til ovenstående etableringsudgift skal lægges en serviceomkostning på kr. 1.465,- pr. måned.

Det er muligt at få en leverance fra Parknet med Internet uden TV. Derved spares et mindre beløb på udstyrs leverancen.

3.2 Fibia

Etableringspris: kr. **28.000,- pr. bolig**.

3.3 Ejerskab til installationen

Fibia kræver ejerskab til installationen hvorimod afdelingen har ejerskabet ved Parknet/Makenet løsningen.

4 TV PAKKER OG INTERNET

TV pakker er svære at sammenligne, da der er forskelle i hvilke programmer de enkelte operatører har i deres pakker. I det efterfølgende er priserne angivet uden hensyn til afvigelser i indholdet i TV pakkerne.

4.1 YouSee

Afdelingen har en eksisterende TV leverance fra YouSee (anlæg 3917-4) med en pris for grundpakken på 143,- pr. måned i 2020 ifølge KAB. Derudover kan beboerne vælge blandt selv pakker til 190,- (10 point), 250,- (20 point) eller 310,- (36 point) pr. måned i 2021 priser. Den gamle mellempakke og stor pakke er tilsyneladende faldet bort på YouSee hjemmeside.

Internet fra YouSee tilbydes med følgende hastigheder ifølge hjemmesiden:
200/20 Mbit/s til 249,- pr. måned.
300/60 Mbit/s til 299,- pr. måned.

Gundpakken opkræves kollektivt for hele afdelingen gennem KAB, mens ekstra produkter som bland selv og Internet opkræves individuelt hos beboerne.

4.2 Parknet/Makenet

Parknet har TV pakker i deres TV leverance med følgende priser i 2021:

TV pakke	Pris pr. måned
Stor	550,-
Mellem	319,-
Grundpakke	125,-
Ingen pakke	0

Parknet tilbyder desuden digitalt tilvalg af enkelte kanaler i forbindelse med en TV pakke.

Internet tilbydes til kr. 68,- pr. måned for hastigheden 1.000/1.000 Mbit/s.

Alle produkter opkræves individuelt hos beboerne.

4.3 Fibia

Fibia har TV pakker i deres TV leverance med følgende priser i 2021:

TV pakke	Pris pr. måned
Favorit	449,-
Lille	189,-

Internet fra Fibia tilbydes med følgende hastigheder::

20/20 Mbit/s til 169,- pr. måned.

200/200 Mbit/s til 269,- pr. måned.

500/500 Mbit/s til 349,- pr. måned.

1.000/1.000 Mbit/s til 449,- pr. måned

Opkrævningen hos Fibia består af en kollektiv opkrævning på kr. 169,-, der modregnes i regningen til beboerne for deres valg af et eller flere produkter.

5 VURDERING AF TILBUDENE

5.1 Fibia

Fibia tilbyder produkter til priser, der ligger på linje med eller over beboernes nuværende priser på produkter fra YouSee. Da etableringsudgiften desuden er meget høj, er deres tilbud ikke relevant for Cederbo.

5.2 Parknet/Makenet

Parknet har meget attraktive priser på TV pakker og Internet, men etableringsudgiften for et nyt net er meget høj. Det vil være muligt for enkelte beboere at skruer en samlet pakke sammen, der kan give en besparelse, selv om der skal betales for det nye net - eksempelvis ved udnyttelse af ved den høje hastighed på Parknets billige Internet. Men for flertallet af beboerne skønnes besparelserne ikke at kunne retfærdiggøre etableringsudgiften.

Der skal gøres opmærksom på at beboerne betaler en anden pris til KAB end nævnt oven for pr. måned for TV. Denne pris indeholder ud over TV leverancen også administrationsafgift, evt. udgifter på det eksisterende antenneanlæg samt over-/underskud fra antenneregnskabet fra tidligere år. Opkrævningen er altså ikke direkte sammenlignelig med betalingen til YouSee.