

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

Husorden

for Cederbo

Herlev Boligselskab

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 1 af 8

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. I bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk at vi selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

Føler du dig generet at dine medbeboere, bedes du af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til ejendomsfunktionæren eller til afdelingsbestyrelsen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i containere.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Af hensyn til lugtgener skal affaldscontainer lukkes efter brug.

Pap, aviser og ugeblade skal anbringes i de af kommunen opsatte containere.

Flasker må ikke smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.

Storskrald skal anbringes på den anviste plads på ejendommen. Storskrald skal sorteres som beskrevet i "Affaldshæftet for villaordning"

Haveaffald skal kommes i de dertil opstillede beholdere. I øvrigt henvises til Herlev Kommunes affaldsregulativ.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 2 af 8

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

ANTENNER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Se eventuelt også under PARABOLER.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.

For at sikre fri passage må barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.m. ikke henstilles så at de er til gene for andre.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstierne. Børn under 6 år må dog gerne bruge børnecykler.

BILVASK

Det er ikke tilladt at vaske bil med slange eller anden form for rindende vand.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes på murværk til højre for hoveddøren og ved ældreboliger til venstre for hoveddøren.

Malerier m.m. må KUN opsættes på husmure ved indgangspartiet foran dit lejemål.

FORSIKRING

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, **men ikke lejerens normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger.**

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

Bemærk: I de senere år har man eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at det sker efter aftale med eller på anbefaling af boligorganisationen. **Det er ikke rigtigt.**

Hvis boligorganisationen undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil du altid forud få skriftlig besked om det.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 3 af 8

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

FORURENING OG MISLIGHOLDELSE

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FRAVÆR I LÆNGERE TID

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren (og/eller naboen) om det. Ejendomsfunktionæren har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra boligorganisationen. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje sker til KAB's udlejningsafdeling, da der skal skrives en særlig kontrakt.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne. Ulovligt fyrværkeri må ikke afbrændes på afdelingens område.

GENER

Det er ikke tilladt at lufte eller ryste sengetøj og lignende fra vinduer på første sal mod haven.

GRILL

Grill i haven er tilladt under hensyntagen til dine naboer. Grill skal stilles minimum 2 meter fra bygninger.

Grill på fællesarealerne er til fri afbenyttelse af beboerne i afdelingen. Beboerne (brugerne) har pligt til at rengøre denne efter brug. Børn bedes holdt væk under brug.

HAYER

Tilhørende haver vedligeholdes af lejeren ligeledes beplantning og/eller lignende dertil.

HUSDYR

Der må gerne holdes 2 husdyr (hund eller kat) pr. husstand. Dog kræves en skriftlig tilladelse af boligorganisationen. Ansøgningsskemaet kan fås hos ejendomsmesteren, eller ved henvendelse til inspektøren.

Følgende regler **skal** overholdes:

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 4 af 8

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

1. På grønne fællesområder må kun færdes hunde tilhørende afdelings beboere.
2. Hunde skal føres i snor på afdelingens område.
3. Hunde må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er hundeejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden.
4. Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.
5. Det er tilladt at have fremmede husdyr i pleje i kortere periode.

Kattene må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Løse hunde og katte må **ikke** færdes på afdelingens område. I givet fald vil politiet blive kontaktet og dyret indfanget. Hunde og katte skal føres i snor.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

INDEKLIMA

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Lejligheden ventilerer ikke sig selv, men er tæt og velisoleret.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 gra-der, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

INDKØBSVOGNE

Må ikke bringes hjem og henstilles på afdelingens område.

LEG, BOLDSPIL OG LEGEPLADS

Børnene må ikke lege eller opholde sig ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er **meget farligt**, og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 5 af 8

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne, der må kun spilles bold på græsplænerne.

Det er tilladt at spille basketball ved opstillet basketballkurv på p-plads.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet:

mandag – fredag kl. 09.00 - 19.00

lørdag - søndag og helligdage kl. 12.00 - 16.00

Vaskemaskiner og tørretumbler må benyttes i tidsrummet:

mandag - søndag kl. 07.00 - 20.00

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I sene aftentimer skal der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj", efter kl. 23.00, eventuelt i form af en meddelelse om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

PARABOLER

Regler for opsættelse af paraboler findes i **afdelingens råderetskatalog** under afsnittet **Installationsretten**.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser og i de opstribede parkeringsbåse.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads. Af hensyn til børnenes sikkerhed skal beboerne køre forsigtigt på boligvejene.

RÅDERET

Der findes et særligt **råderetskatalog** for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må lave i og udenfor din bolig.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 6 af 8

Herlev Boligselskab

3917-4 Cederbo

Vedtaget på afdelingsmøde den 23. september 2021

Det er ikke tilladt den enkelte beboer at foretage ændringer i faunaen på fællesarealerne. Det er således ikke tilladt den enkelte beboer at beplante, fjerne eller beskære træer og buske eller fjerne fuglereder på fællesarealerne.

SKADEDYR

Fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren.

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles Herlev Kommune eller ejendomskontoret.

SKILTNING

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

SNERYDNING

Beboerne har pligt til at rydde sne foran sin hoveddør og indgangspartiet foran denne frem til fælles gangsti.

Fælles gangstier bliver ryddet af afdelingens ejendomsmester.

TELT

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på afdelingens område.

VANDFORBRUG

Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.